

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Vivienda valor menor

REFERENCIA: Inmobiliare. (24 de noviembre de 2020). 2020, el último año para hallar vivienda con valor menor a 2 MDP: Quiero Casa. Recuperado de

<http://bit.ly/2Y0TQE7>

NOTA:

2020, el último año para hallar vivienda con valor menor a 2 MDP: Quiero Casa

La comercializadora de inmuebles Quiero Casa comentó recientemente sobre la desaparición en el mercado inmobiliario de propiedades con precios menores a los dos millones de pesos (mdp) en el corto plazo, debido a la alta demanda, pero conservadora oferta de más espacios para la vivienda en Ciudad de México y los estragos de la pandemia.

De tal manera que la asequibilidad en precio destacó como uno de los principales retos que las vivienderas deben enfrentar para cubrir la necesidad de hogar, así como de buena ubicación y calidad, comentó Quiero Casa, quien además reiteró su compromiso de ofrecer inmuebles que cuenten con valor accesible, calidad, seguridad en infraestructura y céntrica.

“El inventario de hogares con precios menores a 2 mdp es un segmento de mercado en el que hay pocas comercializadoras compitiendo, pero en nuestro caso, aún contamos con un stock de espacios con valor desde poco más de un mdp hasta el millón 820 mil pesos situado en alcaldías céntricas con infraestructura adecuada, materiales y estándares de alta calidad y seguridad”, informó Mateo Turanzas, director de Innovación y Transformación Digital de Quiero Casa.

De acuerdo con la desarrolladora, en las alcaldías Iztapalapa, Azcapotzalco, Venustiano Carranza y Cuauhtémoc es donde los precios son más accesibles en su cartera; lo anterior resulta favorable para las familias, “ya que pueden adaptarse de mejor forma en su capacidad de pago”.

Cabe mencionar, que Quiero Casa fue reconocida recientemente por Softec como líder en la venta de departamentos con precios de hasta 2.5 mdp, al acaparar 55% del mercado en CDMX; y se concentran en Coyoacán, Benito Juárez y Álvaro Obregón por citar otros ejemplos.

COMENTARIO

El precio de las viviendas en la Ciudad de México se ha caracterizado en los últimos años por estar en constante alza, a pesar de que los espacios cada vez son más reducidos y los adultos jóvenes que se están independizando tienen que optar por la figura de los “roomies” para poder cubrir una renta, sin ni siquiera pensar comprarla. Lo expuesto por la comercializadora de inmuebles “Quiero casa” demuestra que aun cuando este año existió una desaceleración en el mercado inmobiliario debido a la paralización de actividades en el ámbito de la construcción, el tema de las rentas y precios de vivienda se ha encontrado estable.

Por otro lado, el portal menciona que este será el último año donde existan propiedades con un precio menor a dos millones de pesos, y aunque invertir para la creación de un patrimonio propio contribuye a alcanzar una cierta estabilidad económica a largo plazo, en la CDMX los precios de vivienda no representan un reflejo de la situación económica de los habitantes, pues un gran número de ellos no pueden cubrir estas cantidades. Los Reportes de Mercado Inmobiliario del primer semestre de

2020, Propiedades.com¹ descubrió algunas colonias con departamentos en menos de 2 millones de pesos, dentro de las cuales se encuentran San Rafael-Azcapotzalco, Lindavista y Clavería, pues resultan recomendables para comprar y obtener beneficios y rendimientos a largo plazo, además de responder a los criterios metropolitanos de ubicación y rutas de confort, haciendo de estas tres plazas una excelente opción para adquirir una vivienda. Los precios de vivienda deberían responder a las posibilidades de compra de los habitantes de cierta locación, en la CDMX esto no suele suceder, provocando que la población que ya no puede acceder a ellos se vea en la necesidad de migrar a las periferias, contribuyendo a que esta situación continúe agravándose y cada vez sea menos posible comprar una vivienda propia.

RESPONSABLE

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas

¹ Dinero en Imagen. (26 de septiembre de 2020). 3 colonias de la CDMX donde puedes comprar casa por menos de 2 mdp. Recuperado de <https://bit.ly/3c7Mpna>